

Заключение
о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о
внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения
«Чернышевское»

Забайкальский край, пгт. Чернышевск

07 октября 2024 год

Предмет общественных обсуждений или публичных слушаний: Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское».

Основанием для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний является: Постановление № 285 от 18 июля 2024 года «О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское».

Инициатором общественных обсуждений или публичных слушаний: Врио главы городского поселения «Чернышевское» Ерохин В.А.

Информация о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний опубликована (обнародована) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний была размещена Заказчиком объекта общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих средствах массовой информации: на официальном сайте городского поселения «Чернышевское» www.чернышевск-администрация.рф.

Место проведения: Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 27, (зал заседаний).

Дата проведения: 18.10.2024 года.

Время проведения: 14-00.

Присутствовали: 9 человек.

Количество составленных протоколов 1 в 2-х экземплярах.

Согласно постановления администрации городского поселения «Чернышевское» № 258 от 18 июля 2024 года «О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское» установлен срок по внесению письменных предложений до 18 сентября 2024 года.

С 18 июля 2024 года по 18 сентября 2024 года не поступило предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское».

В ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний поступили следующие устные вопросы: в связи с потребностью предоставления земельных участков льготным категориям граждан городского поселения «Чернышевское» согласно статьи 4 Закона Забайкальского края № 152 от 01.04.2009 года «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» перевести территориальную зону ТП-1 «Производственная зона», рядом расположенную зону сельскохозяйственных угодий и зону озелененных территорий общего пользования перевести в территориальную зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», если это не противоречит законодательству (схема изменений прилагается)

Согласно письма от 03.10.2024 года вх. № 2454 (исх. № 129/11 от 24.09.2024 года) от Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО» по вышеуказанному вопросу входе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний поясняют следующее, согласно части 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и

застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным уведомляет, что внесение изменений в ПЗЗ в части перевода территориальной зоны ТП-1 «производственная зона», рядом расположенной зонный сельскохозяйственных угодий и зоны озелененных территорий общего пользования в территориальную зону Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки» следует осуществлять после внесения изменений в Генеральный план с целью исключения нарушений законодательства в области градостроительства и земельных отношений.

По результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское» сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское».
2. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Направить главе городского поселения «Чернышевское» для принятия решения о передаче на утверждение Совету городского поселения «Чернышевское» заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со ст. 28,31 Градостроительного кодекса РФ.

Приложение:

- 1) Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний от 18.09.2024г.
- 2) письмо вх. № 2454 от 03.10.2024 года (исх.№ 129/11 от 24.09.2024 г.)

Председатель



Ю.А.Пилюгина

Секретарь



К.А.Савельева

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУША-
НИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧЕРНЫШЕВСКОЕ»**

Забайкальский край, пгт. Чернышевск

Дата проведения: 18 сентября 2024 года

Место проведения: Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 27 (зал заседаний)

Время проведения: 14:00

Объект публичных слушаний: материалы проектной документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское».

Заказчик объекта обсуждения: Администрация городского поселения «Чернышевское».

Основной проектировщик: Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО»

Основание для проведения публичных слушаний: постановление № 258 от 18 июля 2024 года «О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское».

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний была размещена Заказчиком объекта общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих средствах массовой информации: на официальном сайте городского поселения «Чернышевское» www.чернышевск-администрация.рф.

Справка: для ознакомления заинтересованных представителей населения и общественности с проектными и графическими материалами была организована экспозиция демонстрационных материалов по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское» в кабинете № 2 администрации городского поселения «Чернышевское» с 18 июля 2024 года по 18 сентября 2024 года включительно.

Согласно постановления № 258 от 18 июля 2024 года «О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское» установлен срок по внесению письменных предложений до 18 сентября 2024 года.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний: Администрация городского поселения «Чернышевское» ответственными за организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний назначить организационный комитет в составе: инженера по надзору за строительством – Романенко В.С., начальника отдела имущественно - земельных отношений – Пилогина Ю.А., старшего специалиста 1-го разряда отдела имущественно-земельных отношений – Савельева К.А.

Зарегистрировано и присутствовали на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: 9 (девять) человек.

Повестка дня:

1. Открытие общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское» - Врио главы городского поселения «Чернышевское» Ерохин Владимир Александрович.
2. Утверждение регламента по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Заключительное слово и подведение итогов общественных обсуждений или публичных слушаний.

1. Открытие общественных обсуждений или публичных слушаний

Врио главы городского поселения «Чернышевское» Ерохин В.А. открыл слушания, произнес приветственное слово, указал на важность и значимость разработки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское» для поселения и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Уважаемые участники общественных обсуждений или публичных слушаний!

Сегодня 18 сентября 2024 года в 14-00 часов проводятся общественных обсуждений или публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Чернышевское».

Предлагаемый проект о внесении изменений в Правила составлен на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», где прописано, что обязанность по подготовке Правил возлагается на органы местного самоуправления.

Администрация городского поселения «Чернышевское» выступила в качестве заказчика работ по разработке проекта о внесении изменений в Правила, которые устанавливают основные положения о регулировании землепользования и застройки на территории городского поселения «Чернышевское» в соответствии нормами Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний является постановление № 258 от 18 июля 2024 года «О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское». Согласно данного постановления ответственными за организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний назначены организационный комитет в составе: инженера по надзору за строительством – Романенко В.С., начальника отдела имущественно - земельных отношений – Пилюгина Ю.А., старшего специалиста 1-го разряда отдела имущественно-земельных отношений – Савельева К.А.

Вниманию населения городского поселения «Чернышевское», для ознакомления был представлен обсуждаемый сегодня нами проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское».

Все предложения в обязательном порядке будут включены в протокол публичных слушаний.

Прошу вас внимательно и взвешенно подойти к обсуждению проекта, имеющего немаловажное значение для устойчивого развития территории городского поселения «Чернышевское».

2. Для обсуждения предлагается следующий регламент:

– продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний – 1 ч. 00 мин.;

– презентация проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки – 20 мин.;

– вопросы к докладчику и ответы на них – 35 мин.;

– подведение итогов – 5 мин.

Кто за данный регламент, прошу голосовать.

Голосовали: «за» - единогласно

3. Выступления участников общественных обсуждений или публичных слушаний по существу проекта.

Председателя ответственного за организацию и проведение общественных обсуждений публичных слушаний Романенко В.С..

Согласно постановления администрации городского поселения «Чернышевское» № 258 от 18 июля 2024 года «О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское» установлен срок по внесению письменных предложений до 18 сентября 2024 года.

С 18 июля 2024 года по 18 сентября 2024 года не поступило предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское».

4. Подведение итогов общественных обсуждений или публичных слушаний.

В ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний поступили следующие устные вопросы: в связи с потребностью предоставления земельных участков льготным категориям граждан городского поселения «Чернышевское» согласно статьи 4 Закона Забайкальского края № 152 от 01.04.2009 года «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» перевести территориальную зону ТП-1 «Производственная зона», рядом расположенную зону сельскохозяйственных угодий и зону озелененных территорий общего пользования перевести в территориальную зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», если это не противоречит законодательству (схема изменений прилагается)

Решили:

1. Общественные обсуждения или публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Внесенные изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское» направить на доработку, в связи с поступившим вопросом, в Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО».

На этом общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское» считаю закрытыми.

Романенко В.С.



НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ЭНКО»

Место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург,
Ленинский проспект д. 153 офис 1113 офис 1114
Для корреспонденции: 196247, г. Санкт-Петербург,
Ленинский проспект д. 147 литер А а/я № 58
телефон для связи (812)640-52-46
e-mail info@enkospb.ru

Врио главы городского поселения «Чернышевское»
Ерохину В.А.

Юр. адрес: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт
Чернышевск, ул. Калинина, дом 27

Тел.: 8(30265) 2-16-50
e-mail: adm65@mail.ru

Исх. № 129/11 от 24.09.2024 г
«О невозможности корректировки
материалов ПЗЗ»

Уважаемая Владимир Александрович!

В рамках исполнения обязательств по договору № 1400028 от 05.02.2024 на выполнение работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки Городского поселения «Чернышевское» Чернышевского района Забайкальского края сообщаем Вам о невозможности корректировки материалов ПЗЗ в соответствии с Протоколом проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Чернышевское» от 18 сентября 2024 года.

В соответствии с частью 3 статьи 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Согласно части 9 статьи 31 ГрК РФ орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным уведомляем Вас, что внесение изменений в ПЗЗ в части перевода территориальной зоны ТП-1 «Производственная зона», рядом расположенной зоны сельскохозяйственных угодий и зоны озелененных территорий общего пользования в территориальную зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» следует осуществлять после внесения соответствующих изменений в Генеральный план с целью исключения нарушений законодательства в области градостроительства и земельных отношений.

С уважением,
Исполнительный директор
ООО НПИ «ЭНКО»

А.Г. Немчинова

Исполнитель:
Руководитель сектора картографии
Билусак Татьяна Андреевна
Тел. 8-812-640-52-46

