

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению администрации  
городского поселения «Чернышевское»  
от 12.11.2024 №116-р

Условия концессионного соглашения в отношении объектов системы  
жилищно-коммунальной инфраструктуры водоотведения городского поселения  
«Чернышевское» Забайкальского края, находящихся в собственности  
городского поселения «Чернышевское»

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**в отношении муниципальных объектов системы жилищно-коммунальной**  
**инфраструктуры водоотведения городского поселения «Чернышевское»**  
**Забайкальского края**

пгт. Чернышевск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Муниципальное образование городское поселение «Чернышевское», от имени которого выступает Администрация городского поселения «Чернышевское», в лице главы городского поселения «Чернышевское» Ерохина Владимира Александровича, действующего на основании Решения Совета городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края «Об избрании главы городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края №26 от 23.09.2024г., с одной стороны,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

Забайкальский край, от имени которого выступает Губернатор Забайкальского края Осипов Александр Михайлович, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объекты коммунальной инфраструктуры, состав и описание которых приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект(ы) Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения прием, транспортировку, очистку сточных вод в целях обеспечения бесперебойного, надёжного и безопасного водоотведения потребителей Муниципального образования городское поселение «Чернышевское», а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

1.2. Реконструкция Объекта Соглашения представляет собой мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемых Объектов Соглашения не допускается.

## **2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является совокупность объектов коммунальной инфраструктуры (водоотведения – далее Объекты Соглашения) предназначенных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложении № 1, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в пункте 10.4. настоящего Соглашения.

Описание недвижимого и движимого имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, приведено в Приложении № 1.

На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в Приложении № 1, является собственностью Концедента, что подтверждается соответствующими документами о праве собственности (свидетельствами, выписками из ГКН, выписками из реестра муниципальной собственности и т.п.). Данные о правоустанавливающих и право подтверждающих документах, указаны в Приложении № 1.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объекты Соглашения в залоге и под запретом не состоят и не являются предметом рассмотрения судебных разбирательств.

2.2. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионной деятельности (далее – иное имущество).

Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев вывода объектов иного имущества из эксплуатации в соответствии с условиями Соглашения.

Иное имущество, за исключением объектов, выведенных Концессионером из эксплуатации, подлежит возврату Концеденту при прекращении настоящего Соглашения.

2.3. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объектов Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения и источники инвестиций, привлекаемых для создания и реконструкции этого имущества, устанавливаются в соответствии с Инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

2.4. Описание объектов водоотведения, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

## **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что передаваемое имущество находится в исправном работоспособном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации и использования.

Фактическая передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по Акту приёма-передачи по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Соглашению, подписываемому Сторонами.

Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Акте приёма-передачи имущества.

Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после подписания Сторонами Акта приёма-передачи и государственной регистрации прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, считается исполненной после подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, находящиеся (имеющиеся) в его распоряжении, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения и т.д.

В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 10.4 Концессионного соглашения, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Субъектом РФ за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения по требованию Концедента или Субъекта РФ.

В случае, если какие-то из документов отсутствуют у Концедента и не могут быть им получены в разумные сроки (не более 6 (шести) месяцев), то Концессионер вправе:

- получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на изготовление или получение таких документов в случае, если указанные расходы в соответствии с законодательством РФ не подлежат учету при установлении тарифов, при этом Концедент обязан возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера;

- требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, если отсутствие необходимых документов не позволяет Концессионеру реализовать мероприятия в определенные сторонами сроки.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, относящимися к Объектам Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) дней с момента подписания соответствующего Акта приёма-передачи.

3.3. Государственная регистрация указанных в пункте 3.1 настоящего Соглашения прав владения и пользования объектами недвижимого имущества осуществляется за счет Концедента.

Если по истечении 1 (одного) года с даты заключения Концессионного соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на срок действия Концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении

передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. 3.4. Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

3.4. Передаваемое Концессионеру имущество должно на момент его передачи находиться в исправном состоянии и быть укомплектованным всеми принадлежностями и оборудованием, необходимым и достаточным для осуществления Концессионером Эксплуатации.

Выявление в течение 1 (одного) года, с даты подписания актов приема-передачи имущества, указанное в Приложении 1.1., несоответствий условиям Концессионного соглашения, в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению, при подтверждении, что выявить такие недостатки при передаче имущества Концессионеру было невозможно и возникли они по вине Концедента, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении выявленных недостатков силами и за счет Концедента в сроки, согласованные с Концессионером.

3.5. Если в течение срока, согласованного с Концессионером в соответствии с аб. 2 пунктом 3.4 Концессионного соглашения, недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе:

3.5.1. Устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с законодательством указанные расходы не подлежат учету при установлении тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера).

3.5.2. Требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, если выявленные недостатки не позволяют Концессионеру реализовать мероприятия в определенные заданием и основными мероприятиями сроки.

3.5.3. Требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если недостатки не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

3.6. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения вправе вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества, переданного по настоящему соглашению, а именно:

- дополнительно включать имущество, которое технологически связано с Объектом Соглашения и (или) иным имуществом и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

- исключать из состава Объекта Соглашения и иного имущества морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

#### **4. Обязанности Концессионера и Концедента по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения. Объём инвестиций по Соглашению.**

4.1. Концессионер обязан:

4.1.1. за свой счет создать и реконструировать Объекты Соглашения (имущество, входящее в состав Объектов Соглашения) в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по созданию и реконструкции имущества в составе Объектов Соглашения (Приложение № 4).

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц в рамках обеспечения деятельности Концессионера, предусмотренной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4.1.2. обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить проектирование по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

Проектная документация должна быть согласована и утверждена в порядке, установленном законодательством РФ, а также соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНИП, ГОСТ. В случае если это предусмотрено законодательством проектная документация должна иметь положительное заключение государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства РФ, а также Заданию и основным мероприятиям по созданию и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 4). Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счёт Концессионера;

4.1.3. за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством;

4.1.4. при обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов РФ, немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

4.1.5. немедленно уведомить Концедента об обстоятельствах, которые не зависят от Сторон и делают невозможным создание и (или) реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов в составе Объекта Соглашения) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения;

4.1.6. обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов, подлежащих реконструкции и созданию, входящих в состав Объекта Соглашения), в порядке, установленном законодательством РФ, в сроки, предусмотренные Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

4.2. Концедент обязан:

4.2.1. в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объекты Соглашения, а также земельные участки в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;

4.2.2. обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов водоотведения в состав которых входит недвижимое и движимое имущество), в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения;

4.2.3. осуществить действия по предоставлению земельных участков, необходимых для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

4.2.4. оказать содействие Концессионеру в подготовке территории необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

4.2.5. в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов водоотведения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество);

4.2.6. осуществлять рассмотрение, согласование и (или) утверждение и подписание документов (проектов, разрешений, ордеров и т.п.) и их выдачу, в отношении которых в соответствии с настоящим Соглашением такие действия Концедента и (или) его структурных подразделений необходимы в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, а также нормативно правовых актов субъекта РФ и (или) муниципального образования;

4.2.7. нести расходы по государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества созданные и (или) реконструированные в рамках настоящего Соглашения и относящиеся к Объекту Соглашения, а также объекты недвижимого имущества созданные в соответствии с пунктами 6.6 и 6.7 настоящего Соглашения.

4.2.8. Возместить расходы Концессионера на создание и реконструкцию Объекта соглашения и Иного имущества в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, в порядке, установленном в Концессионном соглашении.

4.3. Стороны совместно обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное и реконструированное в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом, в том числе:

а) Концессионер предоставляет Концеденту проектную, исполнительную и иную документацию, необходимую для технической инвентаризации и кадастрового учёта созданных и (или) реконструированных объектов;

б) Концедент осуществляет действия по технической инвентаризации и кадастровому учёту созданных и (или) реконструированных объектов и обеспечивает государственную регистрацию прав муниципальной собственности на вновь созданные и (или) реконструированные объекты, в сроки, предусмотренные положениями действующего законодательства РФ;

в) Концедент и Концессионер совместно оформляют права на владение и пользование вновь созданным и (или) реконструированным имуществом на условиях настоящего Соглашения в органах государственной регистрации.

4.4. Перечень мероприятий по созданию и реконструкции в отношении Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с Инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.5. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), равен **18688 тыс. рублей 38 копеек**, без учёта НДС.

4.6. Объём инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, указывается в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

При прекращении действия соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в сроки, установленные настоящим Соглашением, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы, услуги Концессионера.

4.7. Концедент обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с Заданием указанных в Приложении № 4.

4.8. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером

Отчетом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения о технических характеристиках и достигнутых показателях.

Отчет готовится Концессионером по форме, указанной в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, и предоставляется Концеденту ежегодно, в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Отчету Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения документов, указанных в настоящем пункте.

При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 30 (тридцати) календарных дней.

4.9. После завершения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, в рамках выполнения инвестиционной программы и при условии выполнения пункта 4.8 настоящего Соглашения, Концедент и Концессионер при необходимости вносят соответствующие изменения (в том числе исключения) и (или) дополнения в настоящее Соглашение в части имущественного состава, а также его технических, инвентарных, кадастровых и иных характеристик Объектов Соглашения.

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются Объекты Соглашения (объекты капитального строительства) и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду.

Срок действия договоров аренды земельных участков под объектами капитального строительства (далее по тексту – договора аренды земельных участков) не может превышать срок действия настоящего Соглашения.

Перечень и описание земельных участков под объектами капитального строительства, поставленных на государственный кадастровый учет, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведен в Приложении № 5.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав, выписками из ЕГРН, из ГКН, реквизиты указанных документов приведены в Приложении № 5.

5.2. Договоры аренды земельных участков заключаются с Концессионером не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения сторонами.

5.3. Концессионер уплачивает арендную плату за земельные участки в размере и порядке, предусмотренных договором аренды земельных участков.

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные Концессионеру на условиях настоящего Соглашения, в соответствии с пунктом 4 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса РФ, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности (подпункт 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ).

5.4. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственную регистрацию договоров аренды земельных участков осуществляет Концедент. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их подписания обеими сторонами Концедент направляет подписанные экземпляры договоров аренды для осуществления

государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

5.5. Предоставление земельных участков, необходимых для строительства Объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном действующим законодательством порядке.

Концессионер обязан заблаговременно (не позднее 60 рабочих дней) уведомить Концедента о намерении нового строительства с целью обеспечения Концедентом формирования и постановки на кадастровый учет соответствующего земельного участка.

В случае, если для создания объекта соглашения и (или) осуществления Концессионной деятельности потребуется предоставление иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Чернышевское» (далее – дополнительные участки), то Концедент обязуется предоставить такие земельные участки Концессионеру в аренду (субаренду) не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного уведомления (обращения) Концессионера.

В случае, если на момент получения вышеуказанного обращения Концессионера дополнительные участки находятся в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

В случае, если на момент получения вышеуказанного обращения Концессионера дополнительные участки предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении дополнительных участков в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить дополнительные участки Концессионеру в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного уведомления, что влечет невозможность для Концессионера осуществлять мероприятия по созданию Объекта соглашения в соответствии с Задачей и основными мероприятиями и (или) осуществлять концессионную деятельность, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия Концессионного соглашения, включая, при необходимости, изменения в Задачу и основные мероприятия.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участка другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, переданных в аренду, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества;
- передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;
- передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе в субаренду;
- уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;
- нарушать иные установленные законодательством запреты.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо и технологически связанного с имуществом, переданным по настоящему Соглашению.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества не подлежит возмещению Концедентом.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и иному имуществу является собственностью Концессионера.

6.7. Если в течение срока действия настоящего Соглашения Концессионер создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения или иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве иного имущества на срок до даты истечения срока Концессионного соглашения о чём Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, производится Сторонами в порядке и на условиях пункта 4.3. настоящего Соглашения.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному Объекту Соглашения и Иному имуществу.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи имущества по акту приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Соглашения.

6.10. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов имущества, технологически связанных с Объектом Соглашения и являющихся их частью, а также необходимых для осуществления деятельности Концессионера, собственник которого отсутствует либо право собственности на которое не зарегистрировано (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов имущества в совокупности не превышает 10% (десять процентов) от определенной на дату заключения концессионного соглашения рыночной стоимости Объекта соглашения, Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на эти объекты имущества.

Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе бесхозяйного имущества осуществляется Концедентом.

После осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе бесхозяйного имущества и (или) оформления в порядке, установленном законодательством РФ, права собственности Концедента на объекты движимого имущества, бесхозяйное имущество с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

6.11. При осуществлении эксплуатации и реализации мероприятий по реконструкции Объекта соглашения Концессионер самостоятельно принимает решение о необходимости вывода из эксплуатации и ликвидации (консервации) недвижимого имущества, а также замены морально устаревшего и физически изношенного движимого имущества новым, в том числе более производительным, и инициирует процедуру списания и ликвидации (утилизации) такого имущества. При этом количество списываемого (выбывающего) имущества может не соответствовать количеству и характеристикам имущества, приобретаемого взамен. Имущество, введенное в эксплуатацию в рамках реализации мероприятий Инвестиционной программы и производственной программы взамен списанного, является собственностью Концедента. Концессионер отражает его на своем балансе в качестве объектов основных средств, обособляя от своего имущества, и производит начисление амортизации таких объектов.

6.12. Концессионер принимает решение о необходимости списания имущества в следующих случаях:

6.12.1 Выбытие помимо воли балансодержателя: хищение, утрата, недостача, порча, гибель, уничтожение, невозможность установления его местонахождения, выявленные в том числе при инвентаризации имущества.

6.12.2. Частичная или полная ликвидация (в том числе при выполнении работ по реконструкции, модернизации, дооборудованию).

6.12.3. Ликвидация при авариях, стихийных бедствиях, пожарах и иных чрезвычайных ситуациях.

6.12.4. Моральный и физический износ имущества, нецелесообразность его дальнейшего использования, непригодность (аварийность), невозможность или неэффективность его восстановления.

6.13. Списание заменяемого и (или) подлежащего ликвидации имущества и его ликвидация (утилизация) осуществляется Концессионером после получения согласования Концедента.

6.14. Для получения согласования Концедента Концессионер направляет Концеденту перечень объектов (с указанием наименования имущества, инвентарный или иная идентификационная характеристика, основание списания), подлежащих списанию (раздельно в отношении движимого и недвижимого имущества).

6.15. К перечню объектов, направляемому в соответствии с пунктом 6.14

Концессионного соглашения, Концессионер прилагает следующие документы:

акты обследования технического состояния имущества, составленные с участием Концедента;

иные документы, подтверждающие наличие оснований для списания имущества, предоставление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

6.16. Концедент по письменному требованию Концессионера обязан направить своего уполномоченного представителя для проведения технического обследования подлежащего списанию имущества. Концессионер обязан уведомить Концедента о дате, времени и месте проведения такого обследования не менее чем за 3 (три) рабочих дня до его проведения. Стороны вправе согласовать иной срок проведения обследования, чем тот, который был указан в уведомлении. В случае неявки представителя Концедента для участия в проведении обследования в срок, указанный в уведомлении Концессионера или в иной согласованный Концессионером и Концедентом срок, обследование проводится Концессионером в его отсутствие, о чем делается соответствующая отметка в акте обследования. В этом случае Концедент не вправе отказать Концессионеру в списании имущества по причине проведения технического обследования состояния, подлежащего списанию имущества в отсутствие представителя Концедента.

6.17. Ежеквартально в течение 30 календарных дней по окончании отчетного квартала Концессионер направляет Концеденту перечень движимого имущества, приобретенного в течение отчетного квартала взамен списанного, с указанием наименования имущества, идентификационные признаки, срок полезного использования, стоимость, документ подтверждающий приобретение и постановку имущества на учет.

6.18. Ответственность за достоверность предоставленных сведений о вновь приобретенном имуществе несет Концессионер.

6.19. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней рассматривает представленные Концессионером документы и письменно уведомляет Концессионера о согласовании списания имущества или о наличии возражений (замечаний) к представленным документам. При согласии с полученными возражениями (замечаниями) Концессионер их устраняет и направляет документы повторно. В случае несогласия с возражениями (замечаниями) Концедента считается, что между Сторонами возник спор, который подлежит разрешению в установленном Концессионным соглашением Порядке разрешения споров. После получения согласования Концедента или после разрешения спора в установленном Концессионным соглашением Порядке разрешения споров Концессионер осуществляет списание объектов недвижимого имущества с бухгалтерского учета в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

Концедент не вправе отказать в согласовании списания имущества при наличии оснований для списания и предоставления Концессионером документов, достаточных в соответствии с законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами для принятия решения о списании.

6.20. После списания недвижимого имущества и его ликвидации (утилизации) Концессионер передает Концеденту все подтверждающие документы, после чего Концедент осуществляет регистрацию прекращения права собственности Концедента на такое имущество в установленном порядке и направляет Концессионеру документ о прекращении права.

6.21. Концедент предоставляет Концессионеру право осуществлять утилизацию списанного в соответствии с порядком, установленным Концессионным соглашением, имущества. Утилизация (ликвидация) имущества осуществляется Концессионером самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Расходы на осуществление утилизации несет Концессионер.

6.22. В случае необходимости предоставления документов в органы, организации в

целях исполнения настоящего раздела Концедент обязан предоставить Концессионеру соответствующие документы: свидетельства, распоряжения, доверенности и т.п.

6.23. Доходы, полученные в результате утилизации (ликвидации) имущества, за вычетом расходов, понесенных Концессионером на такую утилизацию (ликвидацию), являются доходами Концедента и подлежат перечислению Концессионером Концеденту. Концессионер обязан представить Концеденту документы, подтверждающие размер расходов и доходов, связанных с утилизацией имущества.

6.24. Во избежание сомнений Стороны определили, что списанное, в соответствии с условиями настоящего раздела имущество, не подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения, компенсация стоимости списанного имущества при прекращении Концессионного соглашения Концессионером не осуществляется.

6.25. Списание недвижимого имущества в случае, если такое списание осуществляется в результате вывода из Эксплуатации в течение срока реализации Концессионного соглашения централизованных систем водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом Концессионного соглашения или входящих в состав Объекта соглашения, в случае, если такой вывод предусмотрен условиями Концессионного соглашения, а также списание и приобретение движимого имущества, указанного в Приложении 1.1, не является изменением условий Концессионного соглашения и не требует внесения в него соответствующих изменений.

6.26. В случае если списание недвижимого имущества осуществляется в результате вывода из Эксплуатации в течение срока реализации Концессионного соглашения централизованных систем водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся Объектом соглашения или входящих в состав Объекта соглашения, и такой вывод не предусмотрен условиями Концессионного соглашения, Концессионер и Концедент осуществляют подписание дополнительного соглашения о внесении изменений в состав Объекта соглашения в порядке, предусмотренном законодательством.

## **7. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 10.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), осуществляется по Акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами. Акт приёма-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в пункте 10.6 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений Акт приёма-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Акта от Концессионера.

Срок подписания Акта приёма-передачи при возврате имущества Концеденту при досрочном расторжении настоящего Соглашения - 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Акта приёма-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего Акта приёма-передачи. При безосновательном уклонении Концедента от подписания Акта приёма-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения), считается исполненной,

если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту Акт приёма-передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

7.3. Концессионер одновременно с передачей Объекта Соглашения передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее, а также документы, которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения).

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется Концедентом.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Концедентом Акта приёма-передачи имущества.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и иной деятельности**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ и настоящим Соглашением. При осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению объем стоков должен соответствовать схеме водоотведения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру и подписания соответствующих Актов приёма-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам), а в случаях, предусмотренных законодательством – по нерегулируемым ценам. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.5. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоотведения на производимые Концессионером товары, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

8.6. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения указаны в Приложении № 9 к настоящему Соглашению

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере водоотведения.

8.8. Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению безотзывные банковские гарантии должного исполнения условий Концессионного соглашения либо осуществить страхование деятельности Концессионера.

Безотзывные Банковские гарантии предоставляются ежегодно в следующем порядке:

- Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 20 декабря года, предшествующего году действия такой банковской гарантии;

- Срок действия банковской гарантии должен составлять 1 календарный год;

- Банковская гарантия должна быть выдана на сумму, составляющую 0,1% от планируемого размера расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения на соответствующий год, предусмотренного Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

Страхование деятельности Концессионера должно быть осуществлено на сумму составляющую 0,1% от планируемого размера расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения на соответствующий год, предусмотренного Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

8.9. Концессионер обязуется осуществлять подключение к системе водоотведения отдельным объектам таких систем объектов потребителей (в том числе застройщиков), в сроки и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

8.10. Концессионер для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, обязан иметь соответствующие лицензии в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях.

8.11. Концессионер уведомляет Концедента о структурных подразделениях Концессионера, а Концедент уведомляет Концессионера о составе уполномоченных органов Концедента, осуществляющих права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в течение одного месяца с даты вступления настоящего Соглашения в силу.

8.12. Стороны обязуются в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента исполнения пункта 8.11 настоящего Соглашения заключить соглашение о взаимодействии уполномоченных органов Концедента и Концессионера об исполнении настоящего Соглашения.

## **9. Плата по Соглашению**

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей 00 копеек.

9.2. Плата Концедента по настоящему Соглашению не устанавливается.

## **10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2028г. включительно.

10.2. Срок создания и реконструкции Объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

10.3. Сроки ввода в эксплуатацию создаваемых объектов в составе Объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится в собственности Концедента в течение 30 дней с даты подписания сторонами настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта(ов) Соглашения – в течение 30 дней с момента подписания концессионного соглашения.

10.6. Срок использования Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, по 31.12.2029 г.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и до даты возврата Объекта Соглашения Концеденту.

10.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере водоотведения, и (или) необходимой валовой выручки организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления поселения или городского округа, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

## **11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Уполномоченные органы Концедента, осуществляют контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже 1 (одного) раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

Концедент вправе проводить внеплановые мероприятия по контролю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством. Внеплановые мероприятия по контролю проводятся в присутствии Концессионера, с составлением соответствующего акта. В случае неявки представителя Концессионера для участия в мероприятии по контролю, акт составляется в одностороннем порядке, с последующим направлением его в адрес Концессионера.

Совместные контрольные мероприятия могут быть проведены также по инициативе Концессионера, с предварительным письменным извещением Концедента не менее, чем за 5 (пять) рабочих дня до даты проведения и составлением двухстороннего акта.

11.2. Концедент вправе определить иной уполномоченный орган и (или) юридическое лицо в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения.

В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического лица, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не связанной с исполнением настоящего Соглашения.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **12. Обязанности Субъекта РФ**

12.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

12.2. Утверждение Инвестиционных программ Концессионера, в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения.

12.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Забайкальского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим

Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Забайкальского края в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Забайкальского края в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»).

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, осуществляется в совокупности с финансовыми результатами Концессионера в других регулируемых видах деятельности.

12.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

### **13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и/или реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

13.4. Концессионер обязан возместить причиненные Концеденту убытки, вызванные нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 4.1, 4.2, 4.10, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения), в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях.

13.6. Концедент обязан возместить Концессионеру убытки, возникшие у последнего в связи с нарушением Концедентом сроков исполнения, указанных в разделе 5 настоящего Соглашения обязательств.

13.7. В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом, в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства. Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения,

Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия концессионного соглашения.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

#### **15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством РФ, за исключением замены лица по концессионному соглашению в порядке, установленном законодательством.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном законодательством.

15.4. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозные объекты водоотведения являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоотведения возможно при условиях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.5. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоотведения могут быть изменены (перенесены) путем подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к заключенному концессионному соглашению.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

## **16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

г) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующем условиям настоящего Соглашения, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения Актов приёма-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

## **17. Гарантии прав Концессионера при осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения**

17.1. В случае установления органом регулирования цен(тарифов) с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанным в Приложении № 3 долгосрочным параметрам регулирования, условия Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.2. При наступлении указанных в пункте 17.1 обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в части Задания и основных мероприятий, предусмотренных Приложением №4, а также в части Плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, предусмотренных Приложением №3, с целью их приведения в соответствие с измененными долгосрочными параметрами регулирования или установленными тарифами либо в части внесения в Концессионное соглашение обязанности Концедента по софинансированию мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, в целях компенсации Концессионеру экономически обоснованных расходов, не возмещаемых за счет тарифов в связи с указанными обстоятельствами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения органа регулирования цен (тарифов).

17.3. Если для заключения, указанного в пункте 17.2 дополнительного соглашения требуется принятие решения Концедента, Концедент обязуется обеспечить принятие такого решения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения.

17.4. Если для изменения условий Концессионного соглашения требуется согласие Государственных органов, то в предусмотренный пунктом 17.2 срок Концедент и Субъект РФ обязуются совершить все требуемые от них действия для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента и Субъекта РФ документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Концессионного соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия Государственного органа.

17.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением и законодательством РФ, Концедент не принял решение об изменении условий Концессионного Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить выполнение работ, предусмотренных Заданием и основными

мероприятиями, предусмотренными Приложением № 4, до принятия Концедентом решения об изменении условий настоящего Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа. При этом, Концессионер не вправе без согласия Концедента приостанавливать Концессионную деятельность. Экономически обоснованные расходы и недополученные доходы, возникшие у Концессионера в связи с продолжением Концессионной деятельности после возникновения обстоятельств, указанных в пункте 17.1, подлежат возмещению Субъектом РФ.

17.6. Невнесение изменений в условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, предусмотренном в пункте 17.1, является основанием для досрочного прекращения Концессионного соглашения на основании решения суда, принятого по требованию Концессионера.

17.7. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:

а) осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера);

б) своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций;

в) проводить разъяснительную работу с населением о необходимости внесения своевременной оплаты за услуги водоотведения.

17.8. Концедентом возмещаются Концессионеру штрафы и стоимость фактически выполненных работ по предписаниям надзорных органов предъявленные по основаниям, возникшим до передачи Концессионеру имущественного комплекса, а также по вопросам текущей эксплуатации, обслуживания имущественного комплекса, не отнесенных к ведению Концессионера в соответствии с настоящим соглашением.

Порядок возмещения недополученных доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера:

17.9. В порядке, предусмотренном законодательством РФ, субъект РФ своевременно обеспечивает:

а) возмещение недополученных доходов в порядке, предусмотренным законодательством РФ и условиями Концессионного соглашения;

б) учет экономически обоснованных расходов и выпадающих доходов Концессионера при установлении тарифов на расчетные периоды регулирования в порядке, предусмотренном законодательством РФ и условиями Концессионного соглашения;

в) возмещение экономически обоснованных расходов и выпадающих доходов Концессионера в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ.

17.10. Недополученные доходы, выпадающие доходы и экономически обоснованные расходы:

а) не возмещенные Субъектом РФ на дату прекращения Концессионного соглашения;

б) подлежащие учету при установлении тарифов для Концессионера в расчетных периодах, следующих за датой прекращения концессионного соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и(или) законодательством РФ;

в) не учтенные при установлении тарифов для Концессионера на расчетный период, в котором произошло прекращение Концессионного соглашения, должны быть выплачены Субъектом РФ в пользу Концессионера в течение 6 (шести) месяцев с даты прекращения Концессионного соглашения.

г) недополученные доходы за текущий финансовый год в связи с государственным регулированием тарифов на водоотведение.

д) недополученные доходы за текущий финансовый год, вызванные применением нормативов потребления водоотведения, не соответствующих фактическим нормативам потребления.

17.11. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения, в следующем порядке:

17.11.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения;

17.11.2. Концедент в течение 30 дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

17.11.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. Срок настоящего Соглашения не увеличивается, в случае если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие недостижения Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоотведения.

## **18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. Сторона, полагающая, что возник спор (далее – Требующая сторона), обязана направить Стороне, с которой возник спор (далее – Отвечающая сторона) с копией третьей Стороне письменное уведомление (Претензию) с указанием:

описания предмета спора;

требования Требующей стороны по предмету спора, обоснования требований;

предлагаемой даты проведения совещания (которое должно состояться не позднее чем спустя 10 (десять) рабочих дней с даты вручения уведомления), места проведения совещания и предполагаемого состава участников Требующей стороны.

18.3. Вручение уведомления (Претензию) о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

18.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения уведомления о споре согласно пункту 18.2 Концессионного соглашения Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

подтверждения даты, времени и места проведения совещания и (или) предложения об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять)

рабочих дней после даты уведомления о споре), времени и места проведения первого совещания;

имен представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в уведомлении о споре.

18.5. Целью совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со спором, а также разъяснение своей позиции.

18.6. Если Стороны не разрешили спор на совещании либо спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления уведомления о споре согласно пункту 18.2 Концессионного соглашения, то любая из спорящих Сторон вправе передать спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Забайкальского края.

## **19. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру – сторонам Соглашения, один экземпляр - для Росреестра по Забайкальскому краю.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **20. Перечень приложений**

Приложение № 1 – Перечень недвижимого и движимого имущества, передаваемого на условиях Концессионного соглашения;

Приложение № 2 – Техническое описание и ТЭП объектов водоотведения;

Приложение № 3 – Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера;

Приложение № 4 – Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объектов Соглашения;

Приложение № 5 – Перечень и описание земельных участков;

Приложение № 6 – Описание и ТЭП объектов и водоотведения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Концессионного соглашения;

Приложение № 7 – Форма акта приема-передачи имущества по Концессионному соглашению;

Приложение № 8 – Формы отчетов Концессионера;

Приложение № 9 - Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения.

## **21. Адреса и реквизиты Сторон**

### **Концедент:**

**Администрация городского поселения «Чернышевское»**

673462, Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, д.27

ИНН 7525004880 ОГРН 1057513017924 КПП 752501001

Глава городского поселения «Чернышевское»

\_\_\_\_\_ В.А. Ерохин

**Концессионер:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**Субъект РФ:**

**Забайкальский край**

ИНН 7536095293, КПП 753601001, ОГРН 1087536008163, ОКПО 00022250

Юридический адрес: Российская Федерация, 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул.  
Чайковского. 8

Губернатор

\_\_\_\_\_ А.М. Осипов

**Перечень имущества, передаваемого Администрацией городского поселения «Чернышевское»**

| №<br>п/п                                                      | Наименование объекта,<br>кадастровый<br>(условный) номер               | Адрес                                                              | Характеристики<br>объекта (год ввода,<br>постройки)                                                                      | Амортизационная<br>группа | Первоначальная<br>стоимость | Амортизация | Остаточная<br>стоимость |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                      | 3                                                                  | 4                                                                                                                        | 5                         | 6                           | 7           | 8                       |
| <b>Здания, сооружения, сети<br/>(система транспортировки)</b> |                                                                        |                                                                    |                                                                                                                          |                           |                             |             |                         |
| 1                                                             | Здание насосной станции,<br>Кад. № 75:21:230101:357                    | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т. Чернышевск,                  | Назначение<br>производственное.<br>Площадь общая 46,7<br>кв.м. Инвентарный<br>номер 816. Этажность<br>1,1982             | 7                         | 170331,71                   | -           | 250 600,00              |
| 2                                                             | Здание насосной станции,<br>Ус. № 75-75-25/005/2006-542                | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.                              | ЧернышевскНазначение<br>производственное.<br>Площадь общая 48,4<br>кв.м. Инвентарный<br>номер 814. Этажность 1,<br>1985  | 7                         | -                           | -           | 351500                  |
| 3                                                             | Здание насосной станции,<br>Кад. № 75:21:230570:951                    | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т. Чернышевск, ул.<br>Журавлева | Назначение:<br>производственное.<br>Площадь общая 40,7<br>кв.м. Инвентарный<br>номер 818. Этажность1,<br>1968            | 7                         | 605773,51                   | -           | 242500                  |
| 4                                                             | Здание насосной станции,<br>Кад. № 75:21:230101:356                    | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.                              | ЧернышевскНазначение:<br>производственное.<br>Площадь общая 34,9<br>кв.м. Инвентарный<br>номер 817. Этажность 1,<br>1962 | 7                         | 127292,86                   | -           | 209400                  |
| 5                                                             | Здание канализационной<br>насосной станции, кад. №<br>75:21:230101:359 | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.                              | ЧернышевскНазначение:<br>производственное.<br>Площадь общая 24,4<br>кв.м. Инвентарный<br>номер 815. Этажность 1,<br>1956 | 7                         | 88995,58                    | -           | 205100                  |

|   |                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |         |   |        |
|---|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|---|--------|
| 6 | Канализационные сети в комплексе, кад. № 75:21:230101:379 | 673460, Забайкальский край, п.г.т. Чернышевск, ул. Первомайская | Глубина заложения труб 1,2 м., диаметр 150мм., Протяженность 490 м.<br>Назначение производственное.<br>Инвентарный номер 797.<br>Материал труб металл, трубы уложены в железобетонных лотках, гидроизоляция труб окрасочная на 2 раза битумной мастикой, утепление керамзит 1998                                                            | 7 | 537865  | - | 104000 |
| 7 | Канализационные сети в комплексе, кад. № 75:21:230101:376 | .673460, Забайкальский край, п.г.т. Чернышевск, ул.             | КомсомольскаяГлубина заложения труб 1,2 м., диаметр 150 мм., Протяженность 550 м.<br>Назначение производственное.<br>Инвентарный номер 796.<br>Материал труб чугун, трубы уложены в железобетонных лотках, гидроизоляция труб окрасочная на 2 раза битумной мастикой, утепление керамзит 1972                                               | 9 | -       | - | 106500 |
| 8 | Канализационные сети в комплексе, кад. № 75:21:000000:313 | 673460, Забайкальский край, п.г.т.                              | ЧернышевскГлубина заложения труб до 2,5 м., диаметр 200 мм., Протяженность 4280 м.<br>Назначение производственное.<br>Инвентарный номер 800.<br>Материал труб сталь, трубы уложены в железобетонных лотках, гидроизоляция труб окрасочная на 2 раза битумной мастикой, утепление минвата. Проложены через железнодорожное полотно в грунте. | 7 | 1395946 | - | 87600  |

|    |                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |          |   |            |
|----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---|------------|
|    |                                                                 |                                                                  | 1984                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |          |   |            |
| 9  | Канализационные сети в комплексе, кад. № 75:21:230101:377       | 673460, Забайкальский край, п.г.т. Чернышевск, ул. Комсомольская | Глубина заложения труб 2,0 м., диаметр 350 мм., Протяженность 300,94 м. Назначение производственное. Инвентарный номер 798. Материал труб чугун, трубы уложены в железобетонных лотках, гидроизоляция труб окрасочная на 2 раза битумной мастикой, утепление керамзит 1968                                                       | 9 | 170355   | - | 165200     |
| 10 | Наружная канализационная сеть, кад. № 75:21:230101:385          | 673460, Забайкальский край, п.г.т. Чернышевск                    | Глубина заложения труб до 1,5-2,0 м., диаметр 200 мм., Протяженность 593 м. Назначение коммуникационное. Инвентарный номер 801. Материал труб чугун, трубы уложены в железобетонных лотках, гидроизоляция труб окрасочная на 2 раза битумной мастикой, утепление минвата. Проложены через железнодорожное полотно в грунте, 1984 | 9 | 78227    | - | 129 900,00 |
| 11 | Напорный канализационный коллектор, ус. № 75-75-25/005/2006-538 | 673460, Забайкальский край, п.г.т. Чернышевск, ул. Центральная   | Прокладка подземная, глубина заложения 1,5 - 2,0 м., диаметр 200 мм., протяженность 465 м назначение производственное, материал труб металл, трубы уложены в железобетонных лотках, гидроизоляция труб окрасочная на 2 раза битумной мастикой, утепление минвата, 1986                                                           | 7 | 988475,6 | - | 993 600,00 |

| Система очистки |                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |   |              |   |            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|---|------------|
| 12              | Двухярусные вертикальные отстойники, кад. № 75:21:230101:386           | 673460, Забайкальский край, п.г.т.            | ЧернышевскГлубина 9,1 м. Назначение: коммуникационное. Инвентарный номер 820, 1984                                                                                                                                                  | 6 | 138160,35    | - | 89 900,00  |
| 13              | Здание насосной станции хлораторной установки, кад. № 75:21:230101:358 | 673460, Забайкальский край, п.г.т.            | ЧернышевскНазначение нежилое, площадь 419,8 кв.м., инвентарный номер 791, 1985                                                                                                                                                      | 7 | 1 531 161,73 | - | 455 400,00 |
| Оборудование    |                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |   |              |   |            |
| 14              | Насос центробежный СД-250/22,5                                         | 673460, Забайкальский край, п.г.т.            | ЧернышевскМощность электродвигателя 7,5 кВт Производительность - 50 м3/ч Напор - 20 м Диаметр входного патрубка - 150 мм Диаметр напорного патрубка - 125 мм Габаритные размеры (мм) - 1900x510x665 Масса агрегата - 625 2010       | 1 | -            | - | 59000,00   |
| 15              | Насос центробежный СД-250                                              | 673460, Забайкальский край, п.г.т.            | ЧернышевскМощность электродвигателя 37 кВт Производительность - 250 м3/ч Напор - 22,5 м Диаметр входного патрубка - 150 мм Диаметр напорного патрубка - 125 мм Габаритные размеры (мм) - 1915x610x765 Масса агрегата - 725 кг. 2010 | 1 | -            | - | 59000,00   |
| 16              | Насос центробежный СД-250                                              | 673460, Забайкальский край, п.г.т. Чернышевск | Мощность электродвигателя 37 кВт Производительность - 250 м3/ч Напор - 22,5 м Диаметр входного патрубка - 150 мм Диаметр напорного патрубка - 125 мм Габаритные размеры                                                             | 1 | -            | - | 59000,00   |

|    |                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |          |
|----|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|----------|
|    |                           |                                       | (мм) - 1915x610x765<br>Масса агрегата - 725 кг.<br>2010                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |          |
| 17 | Насос центробежный СД-250 | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т. | Чернышевск Мощность<br>электродвигателя 37 кВт<br>Производительность -<br>250 м3/ч Напор - 22,5 м<br>Диаметр входного<br>патрубка - 150 мм<br>Диаметр напорного<br>патрубка - 125 мм<br>Габаритные размеры<br>(мм) - 1915x610x765<br>Масса агрегата - 725 кг.<br>2010 | 1 | - | - | 59000,00 |
| 18 | Насос центробежный СД-250 | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т. | Чернышевск Мощность<br>электродвигателя 37 кВт<br>Производительность -<br>250 м3/ч Напор - 22,5 м<br>Диаметр входного<br>патрубка - 150 мм<br>Диаметр напорного<br>патрубка - 125 мм<br>Габаритные размеры<br>(мм) - 1915x610x765<br>Масса агрегата - 725 кг.<br>2010 | 1 | - | - | 59000,00 |
| 19 | Насос центробежный СД-250 | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т. | Чернышевск Мощность<br>электродвигателя 37 кВт<br>Производительность -<br>250 м3/ч Напор - 22,5 м<br>Диаметр входного<br>патрубка - 150 мм<br>Диаметр напорного<br>патрубка - 125 мм<br>Габаритные размеры<br>(мм) - 1915x610x765<br>Масса агрегата - 725 кг.<br>2010 | 1 | - | - | 59000,00 |
| 20 | Насос центробежный СД-250 | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т. | Чернышевск Мощность<br>электродвигателя 7,5<br>кВт Производительность<br>- 50 м3/ч Напор - 20 м<br>Диаметр входного<br>патрубка - 150 мм<br>Диаметр напорного                                                                                                         | 1 | - | - | 59000,00 |

|    |                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |   |          |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|----------|
|    |                                     |                                         | патрубка - 125 мм<br>Габаритные размеры<br>(мм) - 1900х510х665<br>Масса агрегата – 625<br>2010                                                                                                                                         |   |   |   |          |
| 21 | Электронасос ГНОм-53-10Тр           | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.   | Чернышевск"подача -<br>53м³/час (диапазон 39-<br>61)   · напор- 10м<br>(диапазон 12-9)<br>электродвигатель, кВт -<br>4,0 (380В, 1500 об/мин)  <br>· вес электронасоса, кг -<br>63<br>высота, мм - 600   ·<br>ширина, мм - 370"<br>2020 | 2 | - | - | 32000,00 |
| 22 | Электронасос ГНОм-53-10             | Тр673460, Забайкальский край,<br>п.г.т. | Чернышевск"подача -<br>53м³/час (диапазон 39-<br>61)   · напор- 10м<br>(диапазон 12-9)<br>электродвигатель, кВт -<br>4,0 (380В, 1500 об/мин)  <br>· вес электронасоса, кг -<br>63<br>высота, мм - 600   ·<br>ширина, мм - 370"<br>2020 | 2 | - | - | 32000,00 |
| 23 | Электронасос ГНОм-53-10             | Тр673460, Забайкальский край,<br>п.г.т. | Чернышевск"подача -<br>53м³/час (диапазон 39-<br>61)   · напор- 10м<br>(диапазон 12-9)<br>электродвигатель, кВт -<br>4,0 (380В, 1500 об/мин)  <br>· вес электронасоса, кг -<br>63<br>высота, мм - 600   ·<br>ширина, мм - 370"<br>2020 | 2 | - | - | 32000,00 |
| 24 | Насос центробежный СМ-80-<br>50-200 | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.   | ЧернышевскМощность<br>электродвигателя 3 кВт.<br>Производительность - 20<br>м³/ч Напор - 7,5 м.<br>Диаметр входного<br>патрубка - 80 мм.<br>Диаметр напорного<br>патрубка - 50 мм.                                                     | 1 | - | - | 13000,00 |

|    |                                 |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |          |
|----|---------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|----------|
|    |                                 |                                               | Габаритные размеры (мм) - 1050x316x535<br>Масса агрегата – 145 2010                                                                                                                                                                               |   |   |   |          |
| 25 | Насос центробежный СМ-80-50-200 | 673460, Забайкальский край, п.г.т.            | Чернышевск<br>Мощность электродвигателя 3 кВт.<br>Производительность - 20 м3/ч Напор - 7,5 м.<br>Диаметр входного патрубка - 80 мм.<br>Диаметр напорного патрубка - 50 мм.<br>Габаритные размеры (мм) - 1050x316x535<br>Масса агрегата – 145 2010 | 1 | - | - | 13000,00 |
| 26 | Компрессор 2 АФ 32.1232.13      | 673460, Забайкальский край, п.г.т. Чернышевск | Мощность электродвигателя 7,5 кВт.<br>Производительность - 6,36 м3/м ,синхронное число об/мин -3000,<br>Габаритные размеры (мм) - 953x340x420<br>Масса агрегата – 176 2010                                                                        | 3 | - | - | 30000,00 |
| 27 | Компрессор 2 АФ 32.1232.13      | 673460, Забайкальский край, п.г.т. Чернышевск | Мощность электродвигателя 7,5 кВт.<br>Производительность - 6,36 м3/м ,синхронное число об/мин -3000,<br>Габаритные размеры (мм) - 953x340x420<br>Масса агрегата – 176 2010                                                                        | 3 | - | - | 30000,00 |
| 28 | Компрессор 2 АФ 32.1232.13      | 673460, Забайкальский край, п.г.т. Чернышевск | Мощность электродвигателя 7,5 кВт.<br>Производительность - 6,36 м3/м ,синхронное число об/мин -3000,<br>Габаритные размеры (мм) - 953x340x420<br>Масса агрегата – 176 2010                                                                        | 3 | - | - | 30000,00 |

|                       |                                                                               |                                                  |                                                                               |   |   |   |             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------------|
| 29                    | Контактный резервуар                                                          | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т. Чернышевск | Назначение: сооружение<br>очистное, объем 240<br>куб.м., 2003                 | 5 | - | - | -           |
| 30                    | Песколовка, кад. №<br>75:21:230601:293                                        | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.            | ЧернышевскНазначение:<br>сооружение очистное,<br>объем 16 куб.м.<br>2003      | - | - | - | 345044,16   |
| 31                    | Песколовка, кад. №<br>75:21:230601:286                                        | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.            | ЧернышевскНазначение:<br>сооружение очистное,<br>объем 16 куб.м.<br>2003      | - | - | - | 345044,16   |
| <b>Иное имущество</b> |                                                                               |                                                  |                                                                               |   |   |   |             |
| 32                    | Двухярусные вертикальные<br>отстойники Чернышевск,<br>кад. № 75:21:230601:295 | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.            | ЧернышевскНазначение:<br>сооружение очистное,<br>объем 240 куб.м.<br>2003     | 6 | - | - | 2520285,60  |
| 33                    | Двухярусные вертикальные<br>отстойники Чернышевск,<br>кад. № 75:21:230601:301 | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.            | ЧернышевскНазначение:<br>сооружение очистное,<br>объем 240 куб.м.<br><br>2003 | 6 | - | - | 2520285,60  |
| 34                    | Двухярусные вертикальные<br>отстойники Чернышевск,<br>кад.№ 75:21:230601:305  | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.            | ЧернышевскНазначение:<br>сооружение очистное,<br>объем 240 куб.м.<br>2003     | 6 | - | - | 2520285,60  |
| 35                    | Двухярусные вертикальные<br>отстойники Чернышевск,<br>кад. № 75:21:230601:287 | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.            | ЧернышевскНазначение:<br>сооружение очистное,<br>объем 240 куб.м.<br>2003     | 6 | - | - | 2520285,60  |
| 36                    | Приемная камера, кад. №<br>75:21:230601:297                                   | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.            | ЧернышевскСооружение<br>очистное, объем 3<br>куб.м., 2003                     | 5 | - | - | 455834,58   |
| 37                    | Здание, кад. №<br>75:21:230601:299                                            | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.            | ЧернышевскНазначение:<br>нежилое, площадь 52<br>кв.м., 2003                   | - | - | - | 417315,08   |
| 38                    | Вторичный отстойник, кад.<br>№ 75:21:230601:304                               | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.            | ЧернышевскНазначение:<br>сооружение очистное,<br>объем 240 куб.м., 2003       | 6 | - | - | 35475530,40 |
| 39                    | Вторичный отстойник, кад.<br>№ 75:21:230601:294                               | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т.            | ЧернышевскНазначение:<br>сооружение очистное,                                 | 6 | - | - | 3321472,80  |

|    |                                             |                                       |                                                                               |   |   |   |           |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----------|
|    |                                             |                                       | объем 240 куб.м., 2003                                                        |   |   |   |           |
| 40 | Иловая площадка, кад. №<br>75:21:230601:288 | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т. | ЧернышевскНазначение:<br>сооружение очистное,<br>объем 978,1 куб.м., 2003     | - | - | - | 464431,22 |
| 47 | Иловая площадка, кад. №<br>75:21:230601:291 | 673460, Забайкальский край,<br>п.г.т. | ЧернышевскНазначение:<br>сооружение очистное,<br>объем 1135,4 куб.м.,<br>2003 | - | - | - | 541404,14 |

**Концедент:**

Глава городского  
поселения «Чернышевское»

\_\_\_\_\_ В.А. Ерохин

**Концессионер:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Субъект РФ:**

Губернатор

\_\_\_\_\_ А.М. Осипов

Техническое описание и технико-экономические показатели объектов водоотведения.

| № п/ | Объект водоотведения (наименование объекта) | Год ввода в эксплуатацию | Мощность объекта по данным Схемы водоотведения, м3/час |  |  |  |  |
|------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 1.   |                                             |                          |                                                        |  |  |  |  |

Удовлетворительное

Концедент:

Глава городского поселения «Чернышевское»

\_\_\_\_\_В.А. Ерохин

Концессионер:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Субъект РФ:

Губернатор

\_\_\_\_\_А.М. Осипов

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ  
регулирования деятельности Концессионера (система транспортировки)**

| Наименование | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов) | Объем пропущенных сточных вод | Цены на энергетические ресурсы |                            | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема пропущенных сточных вод | Величина неподконтрольных расходов |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                     |                               | электрическая энергия          |                            | электрическая энергия                                                                  |                                    |
| Ед. измер.   | %                                                                                                                                                   | м3/год                        | руб./кВтч (без НДС) - НН       | руб./кВтч (без НДС) - СН 2 | кВтч/м3                                                                                | тыс. руб.                          |
| 2024         | 0                                                                                                                                                   | 477 135                       | 7,50                           | 6,72                       | 0,24                                                                                   | 9 214,7                            |
| 2025         | 1                                                                                                                                                   | 477 135                       | 7,95                           | 7,13                       | 0,24                                                                                   | 12 708,9                           |
| 2026         | 1                                                                                                                                                   | 477 135                       | 8,35                           | 7,48                       | 0,24                                                                                   | 13 002,5                           |
| 2027         | 1                                                                                                                                                   | 477 135                       | 8,76                           | 7,86                       | 0,24                                                                                   | 13 096,2                           |
| 2028         | 1                                                                                                                                                   | 477 135                       | 9,20                           | 8,25                       | 0,24                                                                                   | 13 117,3                           |

| Наименование | Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса |                                                            |                             | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки | Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|              | базовый уровень операционных                                              | показатели энергосбережения и энергетической эффективности | нормативный уровень прибыли |                                                            |                                                                 |

|            | расходов  | уровень<br>потерь | удельный<br>расход<br>электрической<br>энергии |       |         |          |
|------------|-----------|-------------------|------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| Ед. измер. | тыс. руб. | м3                | кВтч/м3                                        | %     | %       | тыс.руб. |
| 2024       | 17 369,13 | 0,00              | 0,24                                           | -     | -       | 0,0      |
| 2025       | -         | 0,00              | 0,24                                           | 5,32  | 120,75% | 0,0      |
| 2026       | -         | 0,00              | 0,24                                           | 6,48  | 103,84% | 0,0      |
| 2027       | -         | 0,00              | 0,24                                           | 10,30 | 106,15% | 0,0      |
| 2028       | -         | 0,00              | 0,24                                           | 0,00  | 92,34%  | 0,0      |

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ  
регулирования деятельности Концессионера (система очистки).**

| Наименование | Долгосрочные<br>параметры<br>государственного<br>регулирования<br>цен (тарифов), не<br>являющиеся<br>критериями<br>конкурса (индекс<br>эффективности<br>операционных<br>расходов) | Объем<br>пропущенных<br>сточных вод | Цены на энергетические<br>ресурсы | Удельное потребление<br>энергетических ресурсов на<br>единицу объема пропущенных<br>сточных вод | Величина<br>неподконтрольных<br>расходов |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                   |                                     | электрическая энергия             | электрическая энергия                                                                           |                                          |
| Ед. измер.   | %                                                                                                                                                                                 | м3/год                              | руб./кВтч (без НДС) - СН<br>2     | кВтч/м3                                                                                         | тыс. руб.                                |
| 2024         | 0                                                                                                                                                                                 | 509 633                             | 6,72                              | 0,02                                                                                            | 105,03                                   |
| 2025         | 1                                                                                                                                                                                 | 509 633                             | 7,13                              | 0,07                                                                                            | 107,49                                   |
| 2026         | 1                                                                                                                                                                                 | 509 633                             | 7,48                              | 0,07                                                                                            | 108,51                                   |
| 2027         | 1                                                                                                                                                                                 | 509 633                             | 7,86                              | 0,07                                                                                            | 108,46                                   |
| 2028         | 1                                                                                                                                                                                 | 509 633                             | 8,25                              | 0,07                                                                                            | 108,54                                   |

| Наименование | Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса |                                                            |                                       |                             | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки | Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|              | базовый уровень операционных расходов                                     | показатели энергосбережения и энергетической эффективности |                                       | нормативный уровень прибыли |                                                            |                                                                 |
|              |                                                                           | уровень потерь                                             | удельный расход электрической энергии |                             |                                                            |                                                                 |
| Ед. измер.   | тыс. руб.                                                                 | м3                                                         | кВтч/м3                               | %                           | %                                                          | тыс.руб.                                                        |
| 2024         | 9 055,33                                                                  | 0,00                                                       | 0,02                                  | -                           | -                                                          | -                                                               |
| 2025         | -                                                                         | 0,00                                                       | 0,07                                  | 30,97                       | 137,93%                                                    | -                                                               |
| 2026         | -                                                                         | 0,00                                                       | 0,07                                  | 30,06                       | 102,31%                                                    | -                                                               |
| 2027         | -                                                                         | 0,00                                                       | 0,07                                  | 33,35                       | 100,72%                                                    | -                                                               |
| 2028         | -                                                                         | 0,00                                                       | 0,07                                  | 40,10                       | 100,16%                                                    | -                                                               |

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**  
**показателей надежности, качества и энергетической**  
**эффективности объектов водоснабжения (водоотведения)**  
**на 2024 – 2028 годы Объекта соглашения**

| № п/п | Наименование показателя                 | Единицы измерения | Плановые значения, годы |      |      |      |      |      |
|-------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------------|------|------|------|------|------|
|       |                                         |                   |                         |      |      |      |      |      |
|       |                                         |                   | 2023                    | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1     | 2                                       | 3                 | 4                       | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод |                   |                         |      |      |      |      |      |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |         |         |         |         |         |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1.1      | Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | шт.              | 20      | 20      | 20      | 10      | 0       | 0       |
| 1.2      | Общее количество проб сточных вод, применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения                                                                                           | шт.              | 55      | 55      | 55      | 55      | 55      | 55      |
| 1.3      | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения       | %                | 36.4    | 36.4    | 36.4    | 18.2    | 0.0     | 0.0     |
| <b>2</b> | <b>Показатель надежности и бесперебойности водоотведения</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                  |         |         |         |         |         |         |
| 2.1      | Количество аварий и засоров в год                                                                                                                                                                                                                                                              | ед.              | 365     | 350     | 300     | 250     | 200     | 150     |
| 2.2      | Протяженность канализационной сети                                                                                                                                                                                                                                                             | км               | 12.744  | 12.744  | 12.744  | 12.744  | 12.744  | 13.061  |
| 2.3      | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год                                                                                                                                                                                                     | ед./км           | 28.6    | 27.5    | 23.5    | 19.6    | 15.7    | 11.5    |
| <b>3</b> | <b>Показатель энергетической эффективности</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |         |         |         |         |         |         |
| 3.1      | Расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод                                                                                                                                                                                                      | тыс.<br>кВт.час. | 7.82    | 7.82    | 7.82    | 35.8    | 36.0    | 36.0    |
| 3.2      | Объем очищаемых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс.м3           | 509.633 | 509.633 | 509.633 | 509.633 | 509.633 | 509.633 |
| 3.3      | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод                                                                                                                                                    | кВт*ч/<br>куб. м | 0.02    | 0.02    | 0.07    | 0.07    | 0.07    | 0.07    |
| 3.4      | Расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод                                                                                                                                                                                              | тыс.кВт.час.     | 115     | 115     | 115     | 115     | 115     | 115     |

|     |                                                                                                                                                               |                  |         |         |         |         |         |         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 3.5 | Объем транспортируемых сточных вод                                                                                                                            | тыс.м3           | 477.135 | 477.135 | 477.135 | 477.135 | 477.135 | 480.785 |
| 3.6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод    | кВт*ч/<br>куб. м | 0.24    | 0.24    | 0.24    | 0.24    | 0.24    | 0.24    |
| 3.7 | Расход электроэнергии на водоотведение, всего                                                                                                                 | тыс.кВт.час.     | 123     | 123     | 123     | 151     | 151     | 151     |
| 3.8 | Поступление стоков                                                                                                                                            | тыс.м3           | 509.633 | 509.633 | 509.633 | 509.633 | 509.633 | 509.633 |
| 3.9 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт*ч/<br>куб. м | 0.24    | 0.24    | 0.24    | 0.30    | 0.30    | 0.30    |

**Концедент:**

Глава городского  
поселения «Чернышевское»

\_\_\_\_\_В.А. Ерохин

**Концессионер:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Субъект РФ:**

Губернатор

\_\_\_\_\_А.М. Осипов

**ЗАДАНИЕ**

**основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта соглашения**

Цели Концессионного соглашения: повышение показателей надежности, качества, энергетической эффективности;  
снижение затрат, связанных с водоотведением;  
снижение количества сбросов;  
снижение себестоимости услуг водоотведения;  
доведение качества очистки сточных вод до нормативных требований.

Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта соглашения:

| Обязанности Концессионера   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                     |                                         |        |      |      |      |                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|------|------|------|----------------------|
| Объект инвестиций           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                     | Стоимость по годам реализации, тыс.руб. |        |      |      |      |                      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                     | 2024                                    | 2025   | 2026 | 2027 | 2028 | за период реализации |
| Система очистки сточных вод | Инвестиционные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Период реализации | Источник финансирования                                                             |                                         |        |      |      |      |                      |
|                             | Разработка ПСД (капитальный ремонт участка трубопровода от главного сливного отстойника до точки сброса с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из полиэтилена, канализационной сети на территории очистных сооружений с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из полиэтилена, канализационного трубопровода от песколового колодца до иловых прудов с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из полиэтилена, участка канализационной сети от главного приемного коллектора до вторичного отстойника с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из полиэтилена)<br><br>Регистрация объектов недвижимости:<br><br>- участок трубопровода от главного сливного | 2025              | Собственные средств Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции. | 0.00                                    | 707.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 707.77               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |  |      |        |         |      |      |         |         |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------|--------|---------|------|------|---------|---------|
|  | отстойника до точки сброса протяженностью 300 м;<br><br>- участок трубопровода канализационной сети на территории очистных сооружений протяженностью 40 м<br><br>- участок канализационной сети от песколового колодца до иловых прудов;<br><br>- участок канализационной сети от главного приемного коллектора до вторичного отстойника.<br><br>Разработка сметной документации на капитальный ремонт объектов;<br><br>Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости на капитальный ремонт объектов; |           |  |      |        |         |      |      |         |         |
|  | Устройство воздуховода до биологических прудов. (Прокладка трубы Ду 90 мм полиэтилен протяженностью 350 м надземная прокладка Установка воздухоудовки с максимальной производительностью не менее 120 м³/ч и максимальным избыточным давлением не менее 800 мбар.)                                                                                                                                                                                                                                             | 2025      |  | 0.00 | 728.79 | 0.00    | 0.00 | 0.00 | 0.00    | 728.79  |
|  | Установка песколовки (Устройство основания для здания песколовки.<br><br>Устройство площадки под песколовку площадь 63 м²<br><br>Установка аэродромных плит 6*2 (основание под песколовки) – 2 шт<br><br>Устройство здания песколовки из сэндвич панелей площадью не менее 42 м²<br><br>Установка песколовки производительностью не менее 75 м³/ч – 2 шт)                                                                                                                                                      | 2025-2026 |  | 0.00 | 0.00   | 4572.37 | 0.00 | 0.00 | 0.00    | 4572.37 |
|  | Устройство санитарно защитной зоны (Устройство забора из профлиста толщиной не менее 0,5 мм, протяженность забора 658 м высота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2027-2028 |  | 0.00 | 0.00   | 0.00    | 0.00 | 0.00 | 5313.61 | 5313.61 |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |  |      |        |         |      |      |         |         |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                                                                                  |             |                |                |             |                |                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-------------|----------------|-----------------|
|                                                            | 2 м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                  |             |                |                |             |                |                 |
|                                                            | <b>ИТОГО по системе очистка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                                                                                  | <b>0.00</b> | <b>1436.56</b> | <b>4572.37</b> | <b>0.00</b> | <b>5313.61</b> | <b>11322.54</b> |
| <b>Система<br/>транспор-<br/>товки<br/>сточных<br/>вод</b> | Реконструкция участка канализационной сети по ул. Комсомольская, 40 с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из полиэтилена (Демонтаж трубопровода канализационной сети Ду 150 мм протяженность 85 м. Монтаж трубопровода канализационной сети из полимерных материалов с внутренним диаметром не менее 150 мм протяженность 85 м.)              | 2025 | Собственные средств<br>Концессионера, в том<br>числе прибыль ,<br>направляемая на<br>инвестиции. | 0.00        | 454.36         | 0.00           | 0.00        | 0.00           | 454.36          |
|                                                            | Реконструкция участка канализационной сети по ул. Комсомольская 39-41 с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из полиэтилена (Демонтаж трубопровода канализационной сети Ду 200 мм протяженность 80 м, Монтаж трубопровода канализационной сети из полимерных материалов с внутренним диаметром не мене 200 мм протяженность 80 м.)             | 2025 |                                                                                                  | 0.00        | 423.38         | 0.00           | 0.00        | 0.00           | 423.38          |
|                                                            | Реконструкция участка канализационной сети от КНС№2 до очистных сооружений с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из полиэтилена (Демонтаж трубопровода канализационной сети Ду 250 мм протяженность 500 м.,Монтаж трубопровода канализационной сети из полимерных материалов с внутренним диаметром не мене 250 мм протяженность 500 м.)      | 2027 |                                                                                                  | 0.00        | 0.00           | 0.00           | 3595.11     | 0.00           | 3595.11         |
|                                                            | Реконструкция участка канализационной сети от Журавлева, 36 до Журавлева 36 а. с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из полиэтилена (Демонтаж трубопровода канализационной сети Ду 150 мм протяженность 100 м., Монтаж трубопровода канализационной сети из полимерных материалов с внутренним диаметром не мене 150 мм протяженность 100 м.) | 2025 |                                                                                                  | 0.00        | 500.08         | 0.00           | 0.00        | 0.00           | 500.08          |
|                                                            | Реконструкция участка канализационной сети от КНС№2 до Комсомольская, 39 с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из полиэтилена (Демонтаж трубопровода                                                                                                                                                                                          | 2025 |                                                                                                  | 0.00        | 296.69         | 0.00           | 0.00        | 0.00           | 296.69          |
|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                                                                                  |             |                |                |             |                |                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |  |             |                |                |                |                |                 |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|  | канализационной сети Ду 200 мм протяженность 50 м,<br><br>Монтаж трубопровода канализационной сети из полимерных материалов с внутренним диаметром не мене 200 мм протяженность 50 м.)                                                                             |      |  |             |                |                |                |                |                 |
|  | Приобретение насосов с измельчителем на КНС 3 шт. (Приобретение канализационных насосов с измельчителем производительностью не менее 65 м³/час, напором не менее 15 м.вод.ст)                                                                                      | 2026 |  | 0.00        | 0.00           | 727.41         | 0.00           | 0.00           | 727.41          |
|  | Строительство напорного коллектора канализационной сети диаметр 160 мм протяженность 317 м от КНС 9 до КНС 8 (Прокладка трубопровода канализационной сети из полимерных материалов от КНС 9 до КНС 8 с внутренним диаметром не менее 150 мм протяженностью 317 м.) | 2026 |  | 0.00        | 0.00           | 1368.82        | 0.00           | 0.00           | 1368.82         |
|  | <b>ИТОГО по системе транспортировка</b>                                                                                                                                                                                                                            |      |  | <b>0.00</b> | <b>1674.50</b> | <b>2096.23</b> | <b>3595.11</b> | <b>0.00</b>    | <b>7365.84</b>  |
|  | <b>Итого по обязанностям Концессионера</b>                                                                                                                                                                                                                         |      |  | <b>0.00</b> | <b>3111.06</b> | <b>6668.59</b> | <b>3595.11</b> | <b>5313.61</b> | <b>18688.38</b> |

| Обязанности Концедента      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |                                          |         |      |      |        |                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------|------|------|--------|----------------------|
| Объект инвестиций           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Период реализации | Источник финансирования | Стоимость по годам реализации, тыс. руб. |         |      |      |        |                      |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         | 2024                                     | 2025    | 2026 | 2027 | 2028   | за период реализации |
| Система очистки сточных вод | Инвестиционные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |                                          |         |      |      |        |                      |
|                             | Капитальный ремонт участка трубопровода от главного сливного отстойника до точки сброса с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из полиэтилена (Демонтаж трубопровода Ду 400 мм ориентировочная протяженность 300 м (протяженность уточнить по результатам регистрации объекта недвижимости) Прокладка трубопровода с внутренним диаметром не менее 400 мм.) | 2025              | Бюджетные средства      | 0.00                                     | 3595.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00   | 3595.11              |
|                             | Капитальный ремонт канализационной сети на территории очистных сооружений с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из                                                                                                                                                                                                                                         | 2028              |                         | 0.00                                     | 0.00    | 0.00 | 0.00 | 837.34 | 837.34               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |  |      |      |         |         |      |         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|------|------|---------|---------|------|---------|
|  | полиэтилена (Демонтаж канализационной сети Ду 400 мм ориентировочная протяженность 40 м (протяженность уточнить по результатам регистрации объекта недвижимости)<br><br>Установка лотков 3*1,5 – 4 шт,<br><br>Монтаж канализационного трубопровода с внутренним диаметром не 400 мм<br><br>Установка плит перекрытия на лотки 3*1,5 м – 4 шт.)                                                |      |  |      |      |         |         |      |         |
|  | Капитальный ремонт канализационного трубопровода от песколового колодца до иловых прудов с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из полиэтилена (Демонтаж канализационной трубы Ду 150 мм ориентировочная протяженность 300 м (протяженность уточнить по результатам регистрации объекта недвижимости)<br><br>Монтаж канализационной трубы из с внутренним диаметром не менее 150 мм) | 2027 |  | 0.00 | 0.00 | 0.00    | 1664.41 | 0.00 | 1664.41 |
|  | Капитальный ремонт участка канализационной сети от главного приемного коллектора до вторичного отстойника с заменой чугунного трубопровода на трубопровод из полиэтилена (Демонтаж канализационной трубы Ду 500 мм ориентировочная протяженность 200 м (протяженность уточнить по результатам регистрации                                                                                     | 2026 |  | 0.00 | 0.00 | 5280.57 | 0.00    | 0.00 | 5280.57 |

|  |                                                                                                   |  |  |             |                |                |                |               |                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|
|  | объекта недвижимости)<br><br>Монтаж канализационной с<br>внутренним диаметром не менее<br>500 мм) |  |  |             |                |                |                |               |                 |
|  | <b>ИТОГО по системе очистки</b>                                                                   |  |  | <b>0.00</b> | <b>3595.11</b> | <b>5280.57</b> | <b>1664.41</b> | <b>837.34</b> | <b>11377.43</b> |
|  | <b>Итого по обязанностям<br/>Концедента</b>                                                       |  |  | <b>0.00</b> | <b>3595.11</b> | <b>5280.57</b> | <b>1664.41</b> | <b>837.34</b> | <b>11377.43</b> |

**Концедент:**

Глава городского  
поселения «Чернышевское»

\_\_\_\_\_ В.А. Ерохин

**Концессионер:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Субъект РФ:**

Губернатор

\_\_\_\_\_ А.М. Осипов

Перечень и описание земельных участков

| № п/п | Местонахождение земельного участка (адрес)<br>с указанием расположенного на нём объекта<br>недвижимости | Кадастровый номер<br>земельного участка | Площадь земельного<br>участка (кв.м) | Реквизиты свидетельств о<br>государственной регистрации прав,<br>выписок из ГКН по данным<br>Росреестра по Забайкальскому краю |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Забайкальский край Чернышевский район пгт.<br>Чернышевск                                                | 75:21:000000:880                        | 92999                                | Выписка из ЕГРН от 13.07.2023 г.,<br>№ регистрации 75:21:000000:880-<br>75/116/2023-2                                          |

**Концедент:**

Глава городского  
поселения «Чернышевское»

\_\_\_\_\_ В.А. Ерохин

**Концессионер:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Субъект РФ:**

Губернатор

\_\_\_\_\_ А.М. Осипов

Описание и ТЭП объектов водоотведения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия

| №<br>п/ | Объект водоотведения<br>(наименование объекта) | Год ввода в<br>эксплуатацию | Мощность объекта по<br>данным Схемы<br>водоотведения, м3/час |  |  |  |
|---------|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|--|--|--|
|         |                                                |                             |                                                              |  |  |  |

Концедент:

Глава городского  
поселения «Чернышевское»

\_\_\_\_\_В.А. Ерохин

Концессионер:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Субъект РФ:

Губернатор

\_\_\_\_\_А.М. Осипов

Форма Акта приёма-передачи

имущества по Концессионному соглашению

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Пгт.Чернышевск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся,  
Муниципальное образование Городское поселение «Чернышевское» муниципального района Чернышевский район, в лице главы городского поселения «Чернышевское» Ерохина Владимира Александровича, действующего на основании Решения Совета городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края «Об избрании главы городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края №26 от 23.09.2024г., именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:  
Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

1. Недвижимое имущество (здания, строения, сооружения)

| №<br>п/п | Объект<br>водоотведения<br>(наименование<br>объекта) | Местонахождение<br>(адрес) объекта | Кадастровый<br>№ объекта<br>недвижимости | Технические<br>характеристики<br>имущества (по<br>данным<br>технической<br>инвентаризации) | Фактическое<br>состояние<br>имущества | Амортизационная<br>группа, код<br>ОКОФ | Первоначальная<br>стоимость,руб. | Амортизация,<br>руб. | Остаточная<br>стоимость, руб. |
|----------|------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|
|          |                                                      |                                    |                                          |                                                                                            |                                       |                                        |                                  |                      |                               |
|          |                                                      |                                    |                                          |                                                                                            |                                       |                                        |                                  |                      |                               |

## 2. Движимое имущество

| №<br>п/п | Объект водоотведения (наименование объекта) | Фактическое состояние имущества |
|----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
|          |                                             |                                 |
|          |                                             |                                 |

Концессионер не имеет претензий по состоянию передаваемого в концессию имущества.

Приложением к Акту являются данные бухгалтерского и налогового учета.

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон; четвёртый экземпляр – для Росреестра по Забайкальскому краю.

**Концедент:**

Глава городского  
поселения «Чернышевское»

\_\_\_\_\_ В.А. Ерохин

**Концессионер:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Субъект РФ:**

Губернатор

\_\_\_\_\_ А.М. Осипов

Форма отчёта Концессионера  
Отчет по выполнению мероприятий по созданию и реконструкции Объектов концессионного соглашения за 20\_\_ г.

| № п/п  | Объект инвестиций | Мероприятие | Плановая стоимость работ (тыс. руб), без НДС | Фактическая стоимость работ (тыс. руб), без НДС | Примечание |
|--------|-------------------|-------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
|        |                   |             |                                              |                                                 |            |
|        |                   |             |                                              |                                                 |            |
|        |                   |             |                                              |                                                 |            |
|        |                   |             |                                              |                                                 |            |
|        |                   |             |                                              |                                                 |            |
| ИТОГО: |                   |             |                                              |                                                 |            |

Концедент:

Глава городского  
поселения «Чернышевское»  
  
\_\_\_\_\_ В.А. Ерохин

Концессионер:

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Субъект РФ:

Губернатор  
  
\_\_\_\_\_ А.М. Осипов

**Объем необходимой валовой выручки, планируемый к получению Концессионером в рамках реализации настоящего  
Соглашения**

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

**1. Объем валовой выручки (транспортировка), получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения**

|                                      |           |           |           |           |           |                            |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------|
| Год действия соглашения              | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | Итого за период реализации |
| Валовая выручка (тыс. руб., без НДС) | 28773,224 | 34744,105 | 36076,580 | 38295,119 | 33362,751 | 173251,778                 |

**2. Объем валовой выручки (очистка), получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения**

|                                      |          |           |           |           |           |                            |
|--------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------|
| Год действия соглашения              | 2024     | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | Итого за период реализации |
| Валовая выручка (тыс. руб., без НДС) | 9212.878 | 12707,000 | 13000.212 | 13093,862 | 13114,810 | 61128,762                  |

**Концедент:**

Глава городского  
поселения «Чернышевское»

\_\_\_\_\_ В.А. Ерохин

**Концессионер:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Субъект РФ:**

Губернатор

\_\_\_\_\_ А.М. Осипов