

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧЕРНЫШЕВСКОЕ»

Р Е Ш Е Н И Е

29 ноября 2024 года

п.Чернышевск

№ 33

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Чернышевское»

В связи с вступлением в силу Федерального Закона от 12.07.2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части 1 и 2 Налогового Кодекса Российской Федерации», в соответствии с пунктом 4 статьи 12 главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 1081 - 33К «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 статьи 8 Устава городского поселения «Чернышевское», Совет городского поселения «Чернышевское» **решил:**

1. Ввести на территории городского поселения «Чернышевское» налог на имущество физических лиц (далее - налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) **0,1 процента** в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

- 2) **1,5 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 2) **2,5 процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.
- 3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.
3. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Чернышевское» от 10 августа 2018 года № 23.
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
5. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на стенде «Муниципальный вестник» в администрации городского поселения «Чернышевское», в телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения «Чернышевское» www.чернышевск-администрация.рф.
6. Настоящее решение направить в Управление Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю не позднее рабочего дня, следующего за днём официального опубликования.

Глава городского поселения
«Чернышевское»



В.А.Ерохин