

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ЧЕРНЫШЕВСКОЕ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 ноября 2024 года

п. Чернышевск

№112-р

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского поселения «Чернышевское», в связи с установлением факта не реализации способа управления многоквартирными домами, в том числе по причине признания несостоявшимися открытых конкурсов по отбору управляющей организации в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг по обслуживанию жилищного фонда:

1. Назначить Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМИНВЕСТ» (ОГРН: 1217500003192, ИНН: 7524189109, лицензия №075000255 от 18.10.2024г. по управлению многоквартирными домами, адрес главного офиса: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина, д. 174а, генеральный директор: Колтунов Иван Павлович) временной управляющей организацией, для осуществления управления и обслуживания по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах расположенных по адресу: Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Первомайская, д. 50, ул. Первомайская, д. 29, ул. Первомайская, д. 31, ул. Первомайская, д. 23в, ул. Комсомольская, д. 26б, ул. Первомайская, д. 23б до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной

собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применять на уровне, указанном в Приложении №1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Настоящее распоряжение разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения «Чернышевское».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел инфраструктуры и городского хозяйства администрации городского поселения «Чернышевское».

Глава городского поселения
«Чернышевское»



В.А.Ерохин

Приложение №1
к Распоряжению администрации
городского поселения «Чернышевское»
№112-р от 01.11.2024г.

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, платы за содержание общего имущества для собственников, пользователей помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения в многоквартирных домах на территории городского поселения «Чернышевское», в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, или собственниками помещений на общем собрании не принято решение об установлении размера указанной платы на 2024 год, утв. решением Совета городского поселения «Чернышевское» от 22.12.2023 года №79

№п/п	Показатель	Размер оплаты*		
		с 01.01.2024	с 01.07.2024	
1	Текущее содержание и ремонт жилищного фонда, руб/ м² общей площади в месяц			
1.1	К-1 (благоустроенные жилые дома)	31,94	38,30	-
1.2	К-07 (благоустроенные жилые дома без горячего водоснабжения)	27,32	32,76	-
1.3	К-07 (благоустроенные дома без горячего водоснабжения и подвалов)	27,16	32,56	
1.3	К-05 (неблагоустроенные жилые дома)	15,99	19,17	-
1.4	К-02 (жилые дома со сроком эксплуатации более 50 лет)	6,48	7,77	-
2	Найм жилищного фонда (для неприватизированного жилого фонда), руб/ м² общей площади в месяц			
2.1	К-1 (благоустроенные жилые дома)	2,14	2,57	-
2.2	К-07 (благоустроенные жилые дома без горячего водоснабжения)	1,48	1,77	-
2.3	К-05 (неблагоустроенные жилые дома)	1,07	1,28	-
2.4	К-02 (жилые дома со сроком эксплуатации более 50 лет)	0,43	0,52	-

* Размер оплаты является конечным