

Всех

Совет городского поселения «Чернышевское»

Р Е Ш Е Н И Е

«25» ноября 2022г.

№ 15

п. Чернышевск

Об утверждении Положения «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Чернышевское», муниципального района «Чернышевский район», Забайкальского края и внесения изменения в них»

В соответствии со ст.29 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Устава городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район», Забайкальского края, Совет городского поселения «Чернышевское», **решил:**

1. Утвердить Положение «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район», Забайкальского края и внесения изменения в них» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации городского поселения «Чернышевское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://чернышевск-администрация.рф/>, в разделе Документы – Решения, на стенде «Муниципальный вестник» в здании администрации городского поселения «Чернышевское» по адресу: 673462 Забайкальский край, Чернышевский район, п.Чернышевск, ул.Калинина, 27.

Глава городского
поселения «Чернышевское



И.С.Иконникова

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район», Забайкальского края и внесения изменения в них»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район», Забайкальского края и внесения изменения в них» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Чернышевское» муниципальном районе «Чернышевский район» Забайкальского края (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке генеральных планов и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края с учетом природно-климатических, социально-экономических условий, исторических традиций и других особенностей.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям: электро- и газоснабжение поселений, автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского поселения «Чернышевское», образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, иными объектами местного значения городского поселения «Чернышевское» населения городского поселения «Чернышевское» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Чернышевское».

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края и внесения изменения в них устанавливается муниципальными правовыми актами, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения «Чернышевское», стратегии социально-экономического развития городского поселения «Чернышевское» и плана мероприятий по ее реализации (при наличии).

2.2. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимает Глава городского поселения «Чернышевское».

В решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования указываются:

- 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;
- 2) условия финансирования работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования (либо самостоятельно);
- 3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;
- 4) иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования.

2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Администрацией городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края самостоятельно либо привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организацией (индивидуальным предпринимателем), обладающей научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области (далее - исполнитель).

Требования к содержанию местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в техническом задании на разработку местных нормативов, в котором указываются основания, основные цели и задачи их разработки, состав расчетных показателей, этапы работ и сроки их выполнения, перечень органов и организаций, которым проект направляется на согласование.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного

Кодекса, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса.

Техническое задание разрабатывается и утверждается уполномоченным структурным подразделением Администрации городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края.

2.4. Администрация городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте <http://uo55.aiwoo.ru/>, в разделе Документы - Решения и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за 2 месяца до их утверждения и осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц.

2.5. Глава городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края по результатам проверки проекта местных нормативов градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений принимает решение о направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования в Совет городского поселения «Чернышевское» или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.6. По результатам рассмотрения поступившего от Администрации городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края

проекта местных нормативов градостроительного проектирования Совет городского поселения «Чернышевское» утверждает местные нормативы градостроительного проектирования.

2.7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, а также опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации, газете «Наше время» и размещению на официальном сайте <http://uo55.aiwoo.ru/>, в разделе Документы - Решения в сети Интернет.

2.8. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования копия Решения Совета городского поселения «Чернышевское» об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования направляется уполномоченным структурным подразделением Администрации городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края в министерство территориального развития Забайкальского края в течение пяти рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.1-2.9 настоящего Порядка.

2.9. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

2.9.1. Несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству Российской Федерации и (или) Забайкальского края в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2.9.2. Утверждение планов и Стратегии социально-экономического развития Забайкальского края и городского поселения «Чернышевское», влияющих на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования;

2.9.3. Поступление предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

2.10. Администрация в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования или отклоняет предложение о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных

пунктами 3.9.1-3.10 настоящего порядка. О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно.

3.Заключительные положения

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского поселения «Чернышевское».

3.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.